



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati- Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 05 DEL 19/01/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Studio e ricognizione relativamente a tutti i mutui in essere contratti dal Comune di Alcamo. Audizione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Sebastiano Luppino.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		16,00	17,55		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		16,00	17,55		
Componente	Scibilia Noemi		SI				
Componente	Messana Saverio	SI		16,00	17,55		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		16,00	17,55		
Componente	Ruisi Mauro	SI		16,25	16,55		

L'anno Duemiladiciassette (2017), il giorno 19 del mese di Gennaio, alle ore 16,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 16,00 fa ingresso il Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Sebastiano Luppino al quale la Commissione rivolge un saluto di benvenuto.

Il Presidente Lombardo comunica ai colleghi Consiglieri che è pervenuta, indirizzata per conoscenza al Presidente della II^a Commissione Consiliare, la nota Prot. n. 1165 del 17/01/2017 del Segretario Generale Dott. Vito Antonio Bonanno avente ad oggetto la proposta di Deliberazione relativa al “Regolamento sul bilancio partecipato” con la quale si informa che copia del regolamento, proposto dalla II^a Commissione Consiliare, è stato trasmesso al Dirigente del Settore “Servizi Finanziari” per la relativa proposta deliberativa.

Il Presidente Lombardo prima di dare la parola al Dott. Luppino dà lettura dell’O.d.G.: **“Studio e ricognizione relativamente a tutti i mutui in essere contratti dal Comune di Alcamo. Audizione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Sebastiano Luppino”**.

Il Dott. Luppino consegna alla Commissione, che acquisisce agli atti, l’elenco dei mutui in essere contratti dal Comune di Alcamo, aggiornato alla data del 31/12/2016, riportante la descrizione delle n° 18 opere pubbliche per la cui realizzazione, adeguamento, nonché acquisto si è fatto ricorso ai mutui e un prospetto descrittivo analitico finanziario dei mutui contratti distinto per ogni singola opera pubblica.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Luppino qual’è la situazione attuale dei mutui in essere contratti dal Comune di Alcamo e non ancora chiusi.

Ad oggi, fa presente il Dott. Luppino, il Comune di Alcamo ha in itinere n° 18 mutui di cui: n° 15 con la Cassa Depositi e Prestiti, n° 2 con il Credito Sportivo e n° 1 con Banca Intesa, con scadenze contrattuali che vanno dal 2018 al 2016. Di tale mutui, prosegue il Dott. Luppino, restano ancora da pagare un totale di € 5.345.291,92, mentre il residuo ancora da erogare ammonta a € 1.509.484,85.

Il Dott. Luppino precisa che le somme derivanti dai mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti non sono vincolati alla realizzazione o adeguamento delle opere pubbliche per le quali si è richiesto il mutuo, ma rimangono nella disponibilità del comune che può utilizzarle per la realizzazione di altre opere.

In merito alla situazione dei mutui, continua il Dott. Luppino, per n° 8 opere i lavori sono chiusi, per n° 4 opere i soldi il comune li ha incassati tutti, mentre per n° 10 opere il comune deve ancora incassare le somme dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Il Dott. Luppino annovera le opere pubbliche, oggetto dei mutui, tra cui la realizzazione della Scuola materna in C/da S. Anna per la quale è stata liquidata la progettazione e di cui rimangono ancora da pagare € 60.000 per spese tecniche per il RUP. Tale opera, fa presente il Dott. Luppino, non venne più realizzata causa il calo demografico della popolazione scolastica e per un problema tecnico di cui non conosce i dettagli e pertanto le somme vennero destinate dall’Amministrazione comunale del tempo ad altre finalità.

Il Consigliere Messina chiede al Dott. Luppino a quanto ammonta la somma liquidata per la progettazione della Scuola Materna di C/da S. Anna.

Il Dott. Luppino risponde che la somma liquidata per la progettazione è stata di € 150.000 Euro.

Il Consigliere Ferrara chiede al Dott. Luppino i nominativi dei Tecnici che hanno elaborato il progetto della Scuola Materna di C/da S. Anna.

Il Dott. Luppino risponde di non ricordare con certezza i nomi dei tecnici progettisti.

Alle ore 16,25 entra il Consigliere Ruisi al quale il Presidente Lombardo riassume quanto discusso durante la sua assenza.

Tra i mutui, prosegue il Dott. Luppino, ci sono ancora aperti quello per la riqualificazione del parcheggio a raso di Piazza della Repubblica con un residuo da pagare di € 68.367,20 alla Cassa Depositi e Prestiti con un residuo da erogare di € 27.039,00; quello relativo al parcheggio interrato di Piazza Bagolino per un residuo da erogare di € 251.535,13 ed € 166.679,88 che sono somme trasferite in avanzo vincolato.

Il Consigliere Messana rilevando dal prospetto analitico che i tassi di interesse applicati ai mutui sono un po' alti, chiede al Dott. Luppino se tali tassi di interesse possono essere rimodulati.

Il Dott. Luppino, fa presente che quanto esposto dal Consigliere Messana costituisce un falso problema in quanto il comune nel contrarre i mutui ha beneficiato del Fondo Sviluppo Investimenti attraverso il quale lo stato elargiva un contributo in conto interessi, pertanto in sostanza gli interessi sono pagati dallo Stato.

Il Consigliere Ferrara chiede al Dott. Luppino se sono stati utilizzati dei criteri di selezione per individuare gli Istituti di Credito.

Il Dott. Luppino risponde che l'individuazione degli Istituti di Credito quali la Cassa Depositi e Prestiti e il Credito Sportivo è dipeso dalla tipologia dell'investimento mentre è stato acceso il mutuo con la Banca Intesa per l'acquisto dell'immobile di Via Opera Pastore.

Alle ore 16,55 esce il Consigliere Ruisi il quale si scusa di dovere lasciare anzitempo la seduta di Commissione per impegni presi in precedenza e dichiara di rinunciare al gettone di presenza dell'odierna seduta non potendo proseguire nei lavori.

Il Consigliere Allegro chiede al Dott. Luppino se ci sono richieste di ulteriori mutui da parte del comune.

Il Dott. Luppino risponde che non ci sono altre richieste di mutui in quanto non è necessario indebitarsi avendo ancora delle somme a disposizione derivanti dai mutui in itinere. Il problema, prosegue il Dott. Luppino, per il comune è l'equilibrio di parte corrente, dovuto alle entrate proprie che sono notevolmente diminuite nel tempo. Infine il Dott. Luppino rappresenta un altro problema che riguarda la scarsa produttività di tante persone che prestano servizio al comune (400 unità lavorative non di ruolo) che lavorano mediamente 18 ore settimanali, e la mancanza di importanti figure professionali quali l'Ingegnere Informatico.

Alle ore 17,05 lascia la seduta il Dott. Luppino.

La Commissione prosegue nei lavori dibattendo sulla relazione del Dott. Luppino ed esaminando in maniera dettagliata i documenti che il Dirigente ha consegnato in copia.

Dopo un approfondito esame degli incartamenti la Commissione, all'unanimità dei presenti, vota favorevolmente la proposta del Presidente Lombardo di aggiungere il seguente punto aggiuntivo: **“Studio e analisi relativamente ai mutui in essere contratti dal Comune di Alcamo per la realizzazione e/o ristrutturazione delle n° 18 opere pubbliche descritte dal report fornito dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Sebastiano Luppino e di seguito allegato. Audizione del Dirigente Settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali Ing. E.A.Parrino”** all'ordine del giorno della seduta di Commissione già convocata per il giorno 25 Gennaio 2016 alle ore 16,00.

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno, alle ore 17,55, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE